

売地

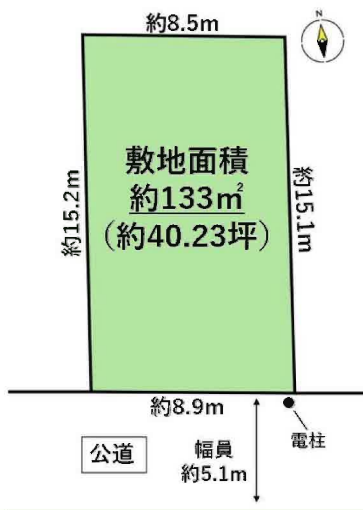
仙台市太白区長町2丁目

更地渡し

土地面積
公簿 133.00㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2024年5月予定



【建築条件なし】
地下鉄南北線 長町一丁目駅まで徒歩6分！
小学校まで徒歩11分！
南側道路に面しており日当たり良好♪
約40坪の整形地です

- ・フレッシュフードモリヤ長町店まで340m
- ・ミニストップ仙台長町1丁目店まで420m
- ・仙台市立長町中学校まで1,370m
- ・仙台市立長町小学校まで750m
- ・仙台長町三郵便局まで570m
- ・七十七銀行長町支店まで670m

- 本物件における登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件北側隣接地の越境物（土留及びフェンス）については協議中の為、詳細は担当者へお問合せください。
- 本物件は売主にて水道引込時に水道加入金を支払いしている為、決済時に加入金の精算があります。
- 本物件は眞主負担にて、下水道管の引き込みが必要となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	長町一丁目		
土地面積	公簿 133.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	3,980万円	坪単価	@98.93万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区長町2丁目 1-5の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 長町一丁目 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3高度地区、準防火地域、広瀬川の清流を守る条例水質保全区域		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	2024年5月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南5.1m 公道 接面8.9m		
設備	上水道 (口径20mm)		
備考	・仙台市営地下鉄南北線 河原町 徒歩13分 ・JR東北本線 長町 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69819824073

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 首藤 (080-7115-6458)

作成日: 2024年4月8日

■取引態様: 媒介